



JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

1. **Ulko-ovet pidetään suljettuina** klo 21.00 – 06.00. Aukijättämisen seurauksista vastaa ovien aukijättäjä.
2. **Porraskäytävien siisteys** edellyttää:
 - että portaissa kuljettaessa pyyhitään jalat ja liikutaan meluttomasti
 - että huoneistoja ei tuuleteta portaisiin
 - ettei kotieläimiä päästetä portaisiin ilman ohjausta
 - ettei vaatteita pölytetä eikä harjata käytävillä
 - ettei porraskäytävillä säilytetä mitään tarvikkeita kuten polkupyöriä tms.
3. **Vaatteita** (ei mattoja) **saa pölyttää** parvekkeilla arkisin klo 07.00 – 21.00 välisenä aikana. Parveke on aina käytön jälkeen puhdistettava. **Ulkotelineillä voi pölyttää** klo 07.00 – 21.00. Mattojen pölytys on suoritettava vain ulkotelineillä, ellei talossa ole erikseen tuuletusparveketta.
4. **Asukkaiden yörauhaa häiritsevä toiminta** on kielletty klo 22.00 – 07.00 välisenä aikana. Naapureiden suostumuksella voidaan kuitenkin sallia järjestettäväksi perhejuhlia ym. tilaisuuksia jotka kestävät myöhempäänkin kuin klo 22.00:een.
5. **Asukkaiden ollessa poissa** huoneistosta 3 vrk pidemmän ajan, on tulipalon sekä vesi-, lämpö- ja sähköjohtojen ym. hoidon varalta jätettävä avain uskotulle henkilölle tai ilmoitettava tästä vuokranantajalle.
6. Niissä huoneistoissa, joissa peritään henkilöluvun mukainen vesimaksu on **henkilöluvun muutoksista** ilmoitettava vuokranantajalle.
7. **Asukkaalle varatun saunavuoron** jatkuva luovuttaminen ulkopuolisille ei ole sallittua.
8. **Rakenteiden turmelemisesta**, ikkunoiden särkemisestä, seinien raapimisesta ym. vahingon aiheuttamisesta tullaan vaatimaan asianomaiselta täysi korvaus. Vesijohtovuodoista ja muista putkivaurioista on asukkaan vahingonkorvauksilta välttyäkseen viipymättä ilmoitettava vuokranantajalle.
9. **Ulko-alueiden siisteys** vaatii:
 - ettei nurmikoita ja istutuksia tallata tai muulla tavoin vahingoiteta
 - ettei pihassa säilytetä tavaraa ilman lupaa
 - ettei riistaa, elintarvikkeita tai muita tarvikkeita säilytetä parvekkeilla taikka riippumassa seinien ulkopuolella
 - ettei makuuvaatteita tuuleteta ikkunoista
 - ettei koiria ja kissoja pidetä irrallaan piha-alueilla eikä ulkoiluteta lasten leikkipaikoilla
10. **Kellareissa ja ullakolla** on avotulen käyttö, paloluukkujen avaaminen sekä ikkunoiden ja ovien aukijättäminen edesvastuun uhalla kielletty. Yhteisiä tiloja ei saa käyttää varastona. Tarpeeton valojen päällejättö kellareissa, kellarikäytävissä ja yhteisissä tiloissa on kielletty.
11. **Lasten vanhempien** on syytä valvoa tarkoin lastensa toimia, koska vastuu tapahtuneista rikkomuksista jää vanhemmille.
12. **Televisio- ym. ulkoantenneja** ei saa asentaa ilman lupaa. Sama määräys koskee kaikenlaisia mainoskilpiä ja julisteita.
13. **Hälytysajoneuvoille** on pidettävä esteetön pääsy rappukäytävien eteen ja alueella olevia liikenne-merkkejä on noudatettava. **Ajoneuvojen pysäköinti** on sallittu yhtiön luvalla vain niille varatuilla ja merkityillä paikoilla.
14. **Talousjätteet** ja muut roskat on vietävä pakattuina jäteastioihin. Lisäksi on huomioitava määräykset jätteiden lajittelusta. Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse. Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä jäteviranomaisten niille varaamille paikoille.
15. Yhteisissä tiloissa olevia **vuokranantajan ohjeita** on noudatettava.

16. **Järjestyssääntöjen rikkominen** saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden tai vuokrasopimuksen purkamisen.

Edellä olevien sääntöjen lisäksi noudatettakoon, mitä yleiset lait, asetukset, järjestyslaki ja vuokrasopimus sekä kaupungin viranomaisten päätökset määräävät.