



Lieksan
Kiinteistöt Oy

Tervetuloa asukkaaksi

Tutustuessasi tämän tiedotteen sisältöön, löydät sieltä vastauksia moniin asumista koskeviin kysymyksiin.





Sisältö

Tiedote uusille asukkaille	3
Järjestyssäännöt.....	4
Oikeutesi ja velvollisuutesi.....	5
Lämmitys	6
Ilmanvaihto.....	7
Vesikalusteet	9
Viemärin toiminta	10
Sähkölaitteet.....	11
Palovaroittimet.....	11
Kotitalouskoneet	12
Esineiden kiinnittäminen.....	13
Rakenteiden vaurioiden tarkkailu	13
Kylpyhuoneen muovimaton ja laatoituksen tarkkailu.....	14
Ikkunoiden ja ovien tiivisteet.....	14
Parvekkeet.....	14
Yhteiset tilat.....	15
Vuokralaisen omat hankinnat.....	16
Yhteystiedot.....	17



Talon isännöitsijätehtäviä hoitaa: Lieksan Kiinteistöt Oy/Pieliskodit
Rantalantie 5, 81720 Lieksa
puh. 040 308 4980

Toimitusjohtaja Jarmo Vacklin, puh. 040 308 4988

Toimisto on avoinna: ma-to klo 9.00 - 15.00
pe klo 9.00 - 12.00

Isännöitsijänä toimii Anneli Gröhn, puh. 040 565 5129. (Tuki/välivuokra-asuminen, tarvittaessa opastusta asumistuen hakemiseen yms.)

Pyydämme sinua ottamaan huomioon seuraavat asiat:

Pyynnöt korjausten suorittamisesta pyydetään soittamaan toimistolle toimistoaikana. Toimistoajan jälkeen, kiireellisessä asiassa, voit soittaa **päivystävälle huoltomiehelle puh. 0400 224 707**.

Kiinteistöissä, joissa on **huoneistokohtaiset vesimittarit**, on asukkaiden **luettava mittarit neljännesvuosittain**. Isännöitsijä toimittaa lukemia varten ilmoituslomakkeen ennen lukupäivää. Lomakkeet palautetaan esim. niille varattuun postilaatikkoon. Huoltomiehet ovat lupautuneet tarvittaessa opastamaan mittarin lukemisessa.

Arkipyhät eivät vaikuta saunavuoroihin. Saunat lämmitetään aina vuorolistan mukaan.

Muuttoilmoitus on tehtävä viimeistään viikon kuluttua muutosta. Ilmoituksen voi tehdä verkkopalvelussa osoitteessa <https://dvv.fi/muutto> tai postista sekä Digi- ja väestötietoviraston palvelupaikasta noudettavalla lomakkeella.

Asumaan tulevien ja asunnosta lähtevien henkilöiden tiedot on toimitettava muuton tapahtuessa toimistollemme.

Noudata järjestyssääntöjä.

Suosittellemme kotivakuutuksen ottamista, vapaarahoitteisissa kohteissa edellytämme sitä.

Tupakointi huoneistossa on kielletty. Parveketupakointi sen sijaan on sallittua.

Huoneistoon muuttaessaan asukkaan on itsensä otettava yhteyttä sähköyhtiöön sähköntoimitus sopimuksen tekemiseksi. Huom! Sähkön kytkeminen huoneistoon muutettaessa vie kolme työpäivää.

Yhteystiedot : Pohjois-Karjalan Sähkö Oy asiakaspalvelu 013 2663 100.

Asukkaillamme on myös **mahdollisuus saada alennusta Pohjois-Karjalan Sähkön KODINSÄHKÖ-hinnoista ja sähköenergian kuukausimaksusta**, mikäli haluat tämän edun mainitse asiasta sopimusta tehdessäsi.

Viihtyisää asumista toivottaen!

Toimitusjohtaja



Järjestyssäännöt

- Ulko-ovet pidetään suljettuina** klo 21.00 – 06.00. Auki jättämisen seurauksista vastaa ovien aukijättäjä.
 - Porraskäytävien siisteys** edellyttää:
 - että portaissa kuljettaessa pyyhitään jalat ja liikutaan meluttomasti
 - että huoneistoja ei tuuleteta portaasiin
 - ettei kotieläimiä päästetä portaasiin ilman ohjausta
 - ettei vaatteita pölytetä eikä harjata käytävillä
 - ettei porraskäytävillä säilytetä mitään tarvikkeita kuten polkupyöriä tms.
 - Vaatteita** (ei mattoja) **saa pölyttää** parvekkeilla arkinen klo 07.00 – 21.00 välisenä aikana. Parveke on aina käytön jälkeen puhdistettava. **Ulkotelineillä voi pölyttää** klo 07.00 – 21.00. Mattojen pölytys on suoritettava vain ulkotelineillä, ellei talossa ole erikseen tuuletusparveketta.
 - Asukkaiden yörauhaa häiritsevää toimintaa** on kielletty klo 22.00 – 07.00 välisenä aikana. Naapureiden suostumuksella voidaan kuitenkin sallia järjestettäväksi perhejuhlia ym. tilaisuuksia jotka kestävät myöhempäänkin kuin klo 22.00:een.
 - Asukkaiden ollessa poissa** huoneistosta 3 vrk pidemmän ajan, on tulipalon sekä vesi-, lämpö- ja sähköjohtojen ym. hoidon varalta jätettävä avain uskotulle henkilölle tai ilmoitettava tästä vuokranantajalle.
 - Niissä huoneistoissa, joissa peritään henkilöluvun mukainen vesimaksu on **henkilöluvun muutoksista** ilmoitettava vuokranantajalle.
 - Asukkaalle varatun saunavuoron** jatkuva luovuttaminen ulkopuolisille ei ole sallittua.
 - Rakenteiden turmelemisesta**, ikkunoiden särkemisestä, seinien raapimisesta ym. vahingon aiheuttamisesta tullaan vaatimaan asianomaiselta täysi korvaus. Vesijohtovuodoista ja muista putkivaurioista on asukkaan vahingonkorvauksilta vältyäkseen viipymättä ilmoitettava vuokranantajalle.
 - Ulko-alueiden siisteys** vaatii:
 - ettei nurmikoita ja istutuksia tallata tai muulla tavoin vahingoiteta
 - ettei pihassa säilytetä tavaraa ilman lupaa
 - ettei riistaa, elintarvikkeita tai muita tarvikkeita säilytetä parvekkeilla taikka riippumassa seinien ulkopuolella
 - ettei makuuvaatteita tuuleteta ikkunoista
 - ettei koiria ja kissoja pidetä irrallaan piha-alueilla eikä ulkoiluteta lasten leikkipaikoilla
 - Kellareissa ja ullakolla** on avotulen käyttö, paloluukkujen avaaminen sekä ikkunoiden ja ovien aukijättäminen edesvastuun uhalla kielletty. Yhteisiä tiloja ei saa käyttää varastona. Tarpeeton valojen päällejätto kellareissa, kellarikäytävissä ja yhteisissä tiloissa on kielletty.
 - Lasten vanhempien** on syytä valvoa tarkoin lastensa toimia, koska vastuu tapahtuneista rikkomuksista jää vanhemmille.
 - Televisio- ym. ulkoantenneja** ei saa asentaa ilman lupaa. Sama määräys koskee kaikenlaisia mainoskilpiä ja julisteita.
 - Hälytysajoneuvoille** on pidettävä esteetön pääsy rappukäytävien eteen ja alueella olevia liikennemerkkejä on noudatettava. **Ajoneuvojen pysäköinti** on sallittu yhtiön luvalla vain niille varatuilla ja merkityillä paikoilla.
 - Talousjätteet** ja muut roskat on vietävä pakattuina jäteastioihin. Lisäksi on huomioitava määräykset jätteiden lajittelusta. Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse. Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä jäteviranomaisten niille varaamille paikoille.
 - Yhteisissä tiloissa olevia **vuokranantajan ohjeita** on noudatettava.
 - Järjestyssääntöjen rikkomisen** saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden tai vuokrasopimuksen purkamisen.
- Edellä olevien sääntöjen lisäksi noudatettakoon, mitä yleiset lait, asetukset, järjestyslaki ja vuokrasopimus sekä kaupungin viranomaisten päätökset määräävät.**



Oikeutesi ja velvollisuutesi

Sinulla on oikeus nauttia asumisestasi, kotirauhasta ja viihtyisyydestä.

Tärkein velvollisuutesi on maksaa vuokra ja muut mahdolliset maksut ajoissa joka kuukausi.

Asumisessa on tärkeää ottaa huomioon myös toiset talon asukkaat. Jos naapurisi metelöinti häiritsee sinua, eikä ystävällinen keskustelu asiassa auta, voit soittaa klo 22.00 - 07.00 aikana tapahtuvasta metelöinnistä **Itä-Suomen Turvapalveluun puh. 0400 670 610.**

Asukkaat voivat myös yhdessä tehdä kirjallisen vähintään kahden eri huoneiston asukkaan allekirjoittaman valituksen, joka on toimitettava Pieliskodit Oy:n toimistoon. Lomakkeita voi tulostaa yhtiön nettisivuilta www.lieksankiinteistot.fi

Kiireellisissä häiriötapauksissa voi soittaa suoraan poliisille yleiseen hätänumeroon 112.

Vuokralaisen on lain mukaan hoidettava huoneistoa huolellisesti, pidettävä se siistinä ja ehjänä. Olet myös aina vastuussa omista sekä vieraidesi aiheuttamista vahingoista. Jos vahinkoja sattuu, ilmoita niistä mahdollisimman nopeasti yhtiön toimistolle tai huoltomiehelle.

Kotivakuutus kannattaa hankkia asuntosi ja tavaroidesi turvaksi, koska kiinteistön vakuutus ei korvaa asukkaan omaisuudelle aiheutuneita vahinkoja.

Jos olet poissa huoneistosta pitemmän aikaa, on sinun ilmoitettava siitä vuokranantajalle, siltä varalta, että jokin ennalta arvaamaton huoltotapahtuma vaatii käyntiä asunnossasi.

Huolehtimalla huoneistostasi sekä ympäristöstä vuokrat pysyvät kohtuullisina, eivätkä esim. vesivuotojen aiheuttamat vauriot pääse pitkittyessään aiheuttamaan lisäongelmia, ja kalliita korjauskustannuksia.



Lämmitys

Huonelämpötiloilla on suuri merkitys asumisviihtyvyyteen ja energiankulutukseen. Terveellinen huonelämpö on noin 20...22 °C.

Liian korkea huonelämpötila johtaa asumiskustannusten nousuun.

Lämpöpatteri luovuttaa huoneeseen niin paljon lämpöä, että termostaattiin säädetty tavoitelämpötila toteutuu. Patterin lämpötila seuraa ulkolämpötilaa, joten se on kuumin pakkasella ja haalein leudoilla säillä. Vaikka patteri tuntuu välillä viileältä, voi huonelämpötila olla ihan sopiva ja terveellinen.

Huomioithan että,

- Jos patterista vuotaa vettä tai se pitää lorisevaa ääntä, ilmoita asiasta Pieliskotien toimistolle.
- Asunnossa olisi hyvä olla huonelämpömittari. Se tulisi sijoittaa johonkin oleskelualueelle, ei ulkoseinälle.
- Jos huoneessa on liian kylmä tai kuuma, säädä lämpöä patteri säätönupista. Ongelmatapauksissa soita Pieliskotien toimistolle.
- Varsinkin leudoilla säillä patterin pitääkin olla viileä, jos huoneessa on muuten normaali lämpötila.
- Älä tuuleta lämpöä ulos. Silloin kun tuuletat, avaa eri huoneiden ikkunat samaan aikaan muutamaksi minuutiksi.
- Patterin edessä olevat pitkät verhot estävät lämmitystä ja häiritsevät termostaatin oikeaa toimintaa. Myös huonekalut on hyvä sijoittaa irti pattereista.





Ilmanvaihto

Ilmanvaihto on tärkeä tekijä, jolla hallitaan ilman kosteutta ja puhtautta sekä asumisviihtyvyyttä.

Poistoilmapuhallin imee ilmaa niistä huoneiston osista, joissa ilmanvaihdon tarve on suurin, kuten keittiö, kylpyhuone ja vaatehuone. Korvausilma tulee huoneistoon korvausilmaventtiileistä rivitaloissa sekä peruskorjatuissa kerrostaloissa, muissa kerrostaloissa korvausilma tulee ikkunan kautta (tiiviste on ikkunoissa vain osittain).

Ilmanvaihto on mitoitettu ns. ”normaalin asumisen” mukaan. Ylisuurien kosteuksien ja epäpuhtauksien poistoon ilmanvaihto ei riitä, joten asukkaan on pyrittävä omalla toiminnallaan välttämään niiden syntymistä.

Esimerkiksi pyykin kuivaaminen sisätiloissa siirtää kosteutta pintarakenteisiin vaurioittaen niitä, sekä voi myös edistää homekasvuston muodostumista.

Näin varmistat ilmanvaihdon toiminnan

- Käytä ilmanvaihtoa riittävällä teholla ruuanlaiton aikana. Keittiön ikkunat ja mahdollinen parvekeovi on pidettävä ruuanlaiton ajan suljettuna. Muussa tapauksessa käryt leviävät huonetiloihin. Keittiön viereisen huoneen ikkuna voidaan pitää auki korvausilman saamiseksi.
- Puhdista säännöllisesti poistoilmaventtiilit. Venttiilin keskiosan asentoa ei saa muuttaa. Ilmanvaihtoventtiiliä ei saa tukkia. Puhdista myös liesikuvun rasvasuodatin.
- Jos huoneistossasi on käsiohjattu ilmanvaihto, käytä ohjausta niin, että ilmavirta on kulloinkin riittävä, muttei liiallinen.
- Tuuleta nopealla ristivedolla siten, että useampi ikkuna on auki pienen hetken samanaikaisesti.
- Huolehdi että korvausventtiilit ovat auki.



Riittämätön ilmanvaihto voi aiheuttaa ongelmia

- ikkunat huurtuvat
- ilma ei vaihdu riittävästi makuuhuoneissa
- ruuan käryt leviävät
- rakenteet kostuvat
- kosteusvaurioita kehittyy
- pintamateriaalien päästöt haittaavat

Ilmanvaihdon voi helposti testata:

Jos epäilet, että ilmanvaihto ei toimi riittävällä teholla, voit testata sen talouspaperilla:

- Aseta pala talouspaperia poistoilmaventtiilin suulle. Sopiva ilmanvirta pitää paperin paikallaan, liian luja pyrkii imaisemaan kanavaan.
- Jos paperi putoaa, ilmanvaihto ei ole riittävä.

Poistoilmaventtiilejä on keittiössä, WC:ssä, kylpyhuoneessa ja vaatehuoneessa.

Ilmanvaihto toimii kerrostaloissa:

täysiteholla	klo 09.00 – 12.00 ja 15.00 – 18.00
puoliteholla	klo 18.00 – 09.00 ja 12.00 – 15.00

Rivitaloissa ilmanvaihto säädetään huoneistokohtaisesti.

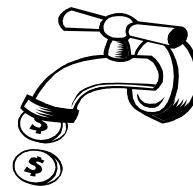
Asukkaan on kaksi - kolme kertaa vuodessa tarkistettava venttiileihin kertynyt pöly ja lika, sekä puhdistettava ne harjalla ja tiskiaineella. Keittiössä venttiilit likaantuvat nopeimmin.

Poistoilmaventtiili irtoaa vetämällä tai kiertämällä. Jos puhdistuksessa tulee ongelmia, ota yhteyttä huoltomieheen.

Vesikalusteet

Vesi- ja jätevesimaksut ovat nousseet rajusti viime vuosina. Veden kulutukseen vaikuttavat ratkaisevasti asukkaiden käyttötottumukset.

- Ilmoita heti vuodoista hanoissa ja WC-kalusteissa. WC:n huuhtelulaitteiden pienetkin vuodot voidaan todeta laittamalla paperinpala pöntön seinälle ja seuraamalla kastuuko se.
- Pese täysiä koneellisia pyykkiä ja astioita tai käytä erilaisia säästö- ja vajaatäyttöohjelmia.
- Kodinkoneita hankkiessasi kannattaa hinnan ohella tehdä vertailuja myös laitteiden sähkön ja veden kulutuksesta.
- Valitse järkevät pesulämpötilat.
- Seuraa koneen pesuaineentarvetta, älä yliannostele.
- Älä tiskaa tai huuhtele astioita juoksevalla vedellä.
- Huolehdi vesihanauksen poresuuttimen puhdistuksesta.
- Sulje astianpesu- ja pyykinpesukoneen hanat käyttökerran jälkeen.



Lämmin vesi on lähes kaksi kertaa niin kallista kuin kylmä!

Pyykin- ja astianpesukoneiden asennuksessa on huomioitava sekä sähköasennusten että vesi- ja viemäriasennusten vaatimukset koneiden liittämistavalle. Vastuu pesukoneiden oikeanlaisesta asennuksesta on asukkaalla. Asunnosta pois muutettaessa pesukoneliitäntä on tulpattava.

Pyykinpesukoneen paikka on huoneistossa yleensä kylpyhuoneessa. Jos pesukone sijoitetaan paikkaan, jossa ei ole lattiakaivoa, on varmistettava, että koneessa on itsessään ylivuotosuoja.

Astianpesukoneen alle on asennettava niille tarkoitettu turvakaukalo.



Viemärin toiminta

Viemäriverkosto ei pysty kuljettamaan sinne sopimattomia jätteitä.
Tukkeutumisvaaran vuoksi viemäriin ei saa laittaa

- kiinteitä kotitalousjätteitä (perunan, hedelmien tms. kuoret), eikä ruuan tähteitä
- kahvinporoja
- tupakan tumppeja
- kääre- tai sanomalehtipaperia
- tekstiilejä
- kissanhiekkaa
- rakennusjätteitä
- rasvaa, öljyä, bensiiniä, liuottimia jne.
- ongelmajätteitä
- wc-raikastintelineitä, lääkepakkauksia tms. kylpyhuonetarvikkeita
- hygieniatuotteita (terveysiteet, vaipat yms.)

Jokaisessa viemäripisteessä on vesilukko, joka estää viemäriverkon hajun pääsyn huoneisiin. Viemäripisteiden vesilukot ja kylpyhuoneiden lattiakaivot on hyvä puhdistaa ajoittain. Lattiakaivon siiviläkansi irrotetaan ennen vesilukon puhdistamista. Huolehdi myös vesilukkoa kasatessasi, että liitokset on oikein kasattu eikä ne vuoda.

Vesi saattaa pitkän käyttämättömän ajanjakson aikana haihtua vesilukosta, jolloin haju pääsee huoneisiin. Pitkän käyttämättömän jakson ajaksi voidaan vesilukkoon kaataa esim. tilkka ruokaöljyä, joka estää veden haihtumisen vesilukosta.



Sähkölaitteet

Huomioithan käyttäessäsi sähkölaitteita

- Viallinen sähkölaite on välittömästi poistettava käytöstä.
- Asunnon pistorasioiden, kytkimien ja näkyvien kaapeleiden tulee olla ehjiä. Viat tulee heti korjauttaa.
- Eri kokoisia sulakkeita tulee varata asuntoon. Sulakkeen vaihto on hyvä opetella etukäteen.
- Varalamppuja kannattaa myös varata asuntoon.

Mitä saa itse tehdä?

Asukas saa itse vaihtaa valaisimen lamput ja särkyneet sulakkeet. Varsinaisten sähkötöiden tekeminen on aina tilattava alan liikkeestä.

Valaisimen saa itse kytkeä katossa olevaan ”pistoke” valaisinliittimeen tai ”sokeripalaan”. Tätä varten on katkaistava virta ryhmä- tai mittaritaulun pääkytkimestä. Valaisinta ei saa jättää riippumaan pelkkien liittimien varaan, vaan se on ripustettava kattokoukkuun.

Vältä sähkölaitteiden käyttöä tilanteissa, joissa on runsaasti vettä lähistöllä (mm. kylpyhuone).

Palovaroittimet

Palovaroittimet ovat lain mukaan pakolliset.

Pelastustoimilain mukaan palovaroittimen hankinta ja toimintakunnosta huolehtiminen kuuluu vuokralaiselle.

- Sijoita palovaroitin asennusohjeen mukaan niin, että kaikki nukkuvatkin ihmiset mahdollisen tulipalon syttyessä heräävät ja pystyvät poistumaan huoneistosta.
- Tarvittavien palovaroittimien määrä riippuu asunnon pinta-alasta, sen muodosta ja erityisistä syttymisvaaraa aiheuttavista toiminnoista.



Kotitalouskoneet

Osa kotitalouskoneista, esim. liesi ja jääkaappi, kuuluvat asunnon kiinteään varustukseen. Osan koneista asukkaat hankkivat itse.

Muutamit kotitalouskoneet liitetään sekä sähkö- että vesijohtoverkkoon. Jos asunnossa ei ole valmiina tarvittavia liitoskohtia, turvaudu asennusliikkeen apuun.

Hyvä tietää

- Uudet koneet ovat veden- ja sähkönkäytön kannalta säästävämpiä kuin vanhat. Vertaa energiatietoja ennen ostopäätöstä.
- Tutustu laitekohtaisiin käyttö-, hoito- ja huolto-ohjeisiin sekä laitteiden sijoittelua koskeviin ohjeistuksiin.
- Pyri käyttämään sähköä ja vettä säästäviä toimintoja.

Kylmälaitteet

- Jätä kylmälaitteen (pakastin, jääkaappi) ympärille riittävästi vapaata ilmankiertotilaa ja puhdista sen lauhduttimeen tarttunut pöly kerran vuodessa.
- Älä sijoita kylmälaitteita patterin, liedon tai muun lämmönlähteen lähelle.
- Tarkista kylmälaitteen oven tai kannen tiivisteet aika ajoin.
- Hanki lämpömittari, josta voi seurata kylmälaitteen sisälämpötilaa.

Esineiden kiinnittäminen

Esineiden kiinnittämisessä seinä- ja kattopintoihin tulee käyttää kulloinkin tarkoitukseen soveltuvaa kiinnitystapaa ja kiinnitintyyppiä. Erilaisille seinärakenteille sekä erilaisille esineille on omat ohjeensa kiinnittämiseen.

- Kun muutat, kalusta huoneisto ensin muilta osin ja jätä taulujen jne. kiinnittäminen viimeiseksi. Näin vältät turhien reikien tekemisen.
- Varo rakenteissa kulkevia vesi- ja sähköjohtoja.
- Vältä esineiden kiinnittämistä oviin ja ikkunoihin, sillä pinta vaurioituu.
- Kaakeliin reiän tekeminen on kielletty!
- Rautakaupoista on saatavilla myös muovisia kiinnitystarvikkeita, jotka lähtevät pois jättämättä jälkiä.

Rakenteiden vaurioiden tarkkailu

Asukkaalla on välitön ilmoitusvelvollisuus havaitsemistaan vaurioista huoneistonsa rakenteissa.

Ilmoita toimistolle, jos

- lattiapinnoitteet muuttavat väriään
- tapetit irtoavat seinältä
- maali ei pysy tai hilseilee seinällä tai katossa
- sisätiloissa tuntuu ”ummehtuneen” hajua
- sisätiloissa on näkyvää homekasvustoa



Jos alkavaan kosteusvaurioon ei reagoida ajoissa

- vaurio kehittyy nopeasti laajemmaksi
- korjauskustannukset kasvavat
- haitat asukkaalle korjauksesta lisääntyvät
- terveysriskit suurenevät



Kylpyhuoneen muovimaton ja laatoituksen tarkkailu

Kosteusvaurioiden syntymisen ehkäisemiseksi tulee asukkaan tarkkailla kylpyhuoneen pintamateriaalien kuntoa, ja sitä että,

- muovimatto ja saumat ovat ehjiä
- muovimatto on hyvin kiinni lattiassa sekä seinien alaosissa
- läpiviennit muovimatossa ovat tiiviit
- laatoituksissa ei ole halkeamia ja saumat ovat ehjät

Ilmoitus vaurioista on tehtävä heti kiinteistön edustajalle.

Asukkaan tulee järjestää huoltomiehelle pääsy huoneistoon tarkastamaan ja huoltamaan kiinteistön kunnossapitovastuulle kuuluvia rakenteita ja laitteita.

Ikkunoiden ja ovien tiivisteet

Ikkunoiden ja parvekkeiden heikkokuntoiset tiivisteet aiheuttavat epämiellyttävää vetoa ja turhaa energiankulutusta.

- Ota yhteys kiinteistön edustajaan, jos epäilet tiivisteiden heikkoa kuntoa tai ikkunat huurtuvat.

Parvekkeet

- Pidä vedenpoistoreitit avoimina.
- Lakaise lumi ja sohjo pois parvekkeen lattialta.
- Ota matot pois lattialta sateiden alettua.
- Ilmoita havaitsemistasi parvekkeen lattian pintarakenteen vaurioista.



Yhteiset tilat

Kerrostalon yhteiset tilat ovat kaikkien käytössä.

- Huomioithan myös muut asukkaat pitämällä tilat siistinä.
- Vuotavista vesikalusteista, palaneista lamputista, viallisista pistorasioista jne. tulee ilmoittaa heti kiinteistön edustajalle.
- Ulko-ovien tulee sulkeutua kunnolla.
- Ikkunat tulee olla kiinni talvella laitteiden jäätyminen ehkäisemiseksi
- Valot sammutetaan poistuttaessa tiloista.

Piha-alue

- Pihan siisteys edellyttää, että roskat ovat roskiksessa ja roskapussit oikein lajiteltuna jätteastioissa.
- Kunnioitathan pihan istutuksia, puita ja pensaita.
- Pysäköi autosi parkkipaikalle, maksullisen lämpötolppapaikan voi varata Pieliskotien toimistolta.
- Säilytä polkupyörät pyörätelineessä tai pyörävarastossa.
- Lintujen ja muiden luonnonvaraisten eläinten ruokinta parvekkeilla ja piha-alueilla ei ole sallittua.

Rappukäytävä

- Vältä metelöintiä rappukäytävässä.
- Paloturvallisuuden vuoksi käytävässä ei saa säilyttää lastenvaunuja, -rattaita tai mitään muutakaan tavaraa.

Varasto

- Jokaiselle asunnolle on asuntokohtainen varastotila.
- Oman varastotilan oveen kannattaa hankkia lukko.
- Varastossa ei saa säilyttää helposti syttyviä tai muuten vaarallisia aineita.

Sauna

- Saunavuoron voi varata Pieliskotien toimistolta.
- Käy saunassa vain omalla vuorollasi, älä anna vuoroasi ulkopuolisille
- Pidä tilat siistinä.

Pesutupa ja kuivaushuone

- Varaa pyykkivuorosi etukäteen, pyykkivasta löytyy vihko tätä varten.
- Hae pyykkisi kuivaushuoneesta heti kun ne ovat kuivia.

Vuokralaisen omat hankinnat

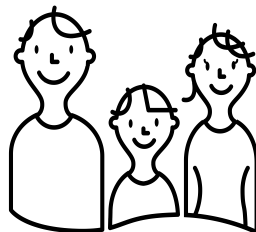
Vuokralaisen on vastattava asumisaikanaan omalla kustannuksellaan

- lamppujen vaihdot (mm. liesi, jääkaappi, keittiön, kylpyhuoneen ja wc:n kiinteät lamput ja loisteputket)
- lamppujen suojakupujen vaihdot (mm. tiskipöytä, kylpyhuone, wc ja tuulikaappi)
- sulakkeiden vaihdot
- kiuaskivien vaihdot (huoneistoissa, joissa on sauna)
- jääkaapin osat (mm. ovihyllyjen muovireunat, lasihyllyt ja ovenkahvat)
- kaapistojen ovien nappivetimet

Taloyhtiön toimesta tarkastetaan, että edellä mainitut asiat ovat kunnossa asukkaan muuttaessa huoneistoon, sekä suoritetaan suuremmat korjaukset, sekä vesihanojen, wc-säiliöiden ja viemäreiden vuotojen korjaukset ja tukosten avaamiset.

Asukkaan on itse hankittava muuttaessaan huoneistoon

- nimikyltti huoneistonsa oveen
- verhonipsut
- suihkuverho
- antennijohto
- palohälyttimet
- astian- ja pyykinpesukoneen liitännät ja irrotukset on asukkaan itsensä tilattava putkiliikkeen kautta
- sisälämpömittari
- valaisinliittimet ns. sokeripalat



Yhdessä järkevästi toimien ja energiaa säästäten pystymme parhaiten vaikuttamaan omaan asumisviihtyvyyteemme ja -kustannuksiimme.

Pieliskodit



Yhteystiedot

Toimisto puh. 040 308 4980
e-mail info@lieksankiinteistot.fi

Toimitusjohtaja puh. 040 3084988
e-mail. jarmo.vacklin@lieksankiinteistot.fi

Päivystävä huoltomies
puh. 0400 224707

Isännöitsijä/ asumisneuvonta
puh. 040 5655129

Toimisto avoinna
ma – to klo 9 – 15
pe klo 9 – 12

www.lieksankiinteistot.fi